



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210211316339200958

Nro Matrícula: 200-75167

Pagina 1

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 08:05:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: PALERMO VEREDA: PALERMO

FECHA APERTURA: 30-01-1990 RADICACIÓN: 1990-0804 CON: ESCRITURA DE: 19-01-1990

CODIGO CATASTRAL: 41524000000260004000 COD CATASTRAL ANT: 000000100390000202

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 145 HAS. 5.000 M2., DETERMINADO POR LOS LINDEROS QUE CONSTAN EN LA ESCRITURA No.142 DEL 19 DE ENERO DE 1990 DE LA NOTARIA 2a. DE NEIVA (HUILA).- MEJORAS: DOS CASAS DE JABOTACOPM Y UN VALNEARIO, CON DESCRIPCION EN LA ESCRITURA ANTES MENCIONADA.

COMPLEMENTACION:

LOS DERECHOS TOMADOS EN CUENTA PARA FORMAR PARTE EN LA ANTERIOR PARTICION; ULISES CHARRY DUSSAN Y CELINA OLARTE DE CHARRY, ADQUIRIERON ASI: ULISES CHARRY DUSSAN, POR COMPRA A MYRIAM OLARTE CHARRY, POR ESCRITURA No.2.321 SEPTIEMBRE 29 DE 1978 NOTARIA 1a. NEIVA, INSCRITA OCTUBRE 18 DE 1978 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0015289; Y POR COMPRA A MARINO OLARTE POR ESCRITURA #2.683 OCTUBRE 1o. DE 1985, NOTARIA 1a.NEIVA, INSCRITA OCTUBRE 21 DE 1985 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0015289; CELINA OLARTE DE CHARRY, HUBO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DEL PROCESO DE SUCESION DE LEONARDO OLARTE CHARRY, APROBADO POR SENTENCIA DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1988 PROFERIDA POR EL JUZGADO 1o.CIVIL MPAL. DE NEIVA, REGISTRADA JUNTO CON LA HIJUELA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1988 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0015289, PROTOCOLZADO POR ESCRITURA No.5.281 DICIEMBRE 20 DE 1988 NOTARIA 2a.NEIVA. MIRYAN OLARTE CHARRY, HUBO POR ADJUDICACION EN LA PARTICION DE BIENES DE LA SUCESION DE ELISA CHARRY DE OLARTE, PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA2a. DE NEIVA BAJO LA ESCRITURA #808 AGOSTO 18 DE 1960, SEGUN HIJUELA REGISTRADA CON SU SENTENCIA APROBATORIA JUNIO 2 DE 1960 AL LIBRO 2o. TOMO 2o., PAGINA 475 Y 476, #s. 705 Y 710, RESPECTIVAMENTE. MARIANO OLARTE, HUBO POR COMPRA A ELIGIA OLARTE DE CHARRY, GILMA OLARTE DE CHARRY Y MARIA GLADYS OLARTE DE BENAVIDES, POR ESCRITURA 2.162 SEPTIEMBRE 17 DE 1973 NOTARIA 1a. NEIVA, REGISTRADA SEPTIEMBRE 25 DE 1973 AL LIBRO 1o., TOMO 4o., PAGINA 242, No.2.251.- ELIGIA OLARTE DE CHARRY, GILMA OLARTE DE CHARRY Y MARIA GLADYS OLARTE DE BENAVIDES, HUBO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE ELISA CHARRY DE OLARTE, PROTOCOLIZADA NOTARIA 2a.NEIVA BAJO LA ESCRITURA No.808 AGOSTO 18 DE 1960, SEGUN HIJUELAS REGISTRADAS CON SU SENTENCIA APROBATORIA JUNIO 2 DE 1960 AL LIBRO 2o., TOMO 2o., PAGINA 474 Y 475,#s.700,704 Y 710 RESPECTIVBAMENTE.- EL CAUSANTE, LEONARDO OLARTE CHARRY, HUBO PORADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE ELISA CHARRY D E OLARTE PROTOCOLIZADO NOTARIA 2a.NEIVA, POR ESCRITURA No.808 AGOSTO 18 DE 1960, ANTES CITADO, Y CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0015289.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) "LAS DELICIAS" (VEREDA ORIENTE)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

200 - 15289

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-01-1990 Radicación: 1990-804

Doc: ESCRITURA 142 DEL 19-01-1990 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA CUENCA LIBORIO

DE: CHARRY DUSSAN ULISES

DE: OLARTE CHARRY MARIA MARLENY

DE: OLARTE CHARRY ORLANDO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210211316339200958**

**Nro Matrícula: 200-75167**

Pagina 2

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 08:05:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OLARTE DE CHARRY CELINA

**A: CHARRY DUSSAN ULISES**

X

**A: OLARTE DE CHARRY CELINA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-05-1992 Radicación: 1992-5034

Doc: ESCRITURA 1232 DEL 11-05-1992 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHARRY DUSSAN ULISES

X

DE: OLARTE DE CHARRY CELINA

X

**A: BANCO GANADERO**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-01-1999 Radicación: 1999-266

Doc: ESCRITURA 4209 DEL 30-11-1998 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$86,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OLARTE DE CHARRY CELINA

**A: CHARRY DUSSAN ULISES**

X

**A: CHARRY OLARTE ADRIANA MARIA**

X

**A: CHARRY OLARTE GONZALO**

X

**A: CHARRY OLARTE JUAN CARLOS**

X

**A: CHARRY OLARTE OMAR**

X

**A: CHARRY OLARTE VICTOR**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-10-2004 Radicación: 2004-16519

Doc: ESCRITURA 1891 DEL 14-10-2004 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA- ANTES BBVA BANCO GANADERO S.A.

**A: CHARRY DUSSAN ULISES**

X

**A: OLARTE DE CHARRY CELINA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-04-2005 Radicación: 2005-5563

Doc: ESCRITURA 927 DEL 12-04-2005 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210211316339200958**

**Nro Matrícula: 200-75167**

Pagina 3

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 08:05:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHARRY DUSSAN ULISES	CC# 12092154	X
DE: CHARRY OLARTE ADRIANA MARIA	CC# 36310111	X
DE: CHARRY OLARTE GONZALO	CC# 12114754	X
DE: CHARRY OLARTE JUAN CARLOS	CC# 12133398	X
DE: CHARRY OLARTE OMAR	CC# 12120365	X
DE: CHARRY OLARTE VICTOR	CC# 12126222	X

**A: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 12-02-2008 Radicación: 2008-200-6-2478

Doc: ESCRITURA 4181 DEL 21-12-2007 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION NOMBRE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CHARRY OLARTE ADRIANA** **X C.C.36.310.111**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-02-2008 Radicación: 2008-200-6-2478

Doc: ESCRITURA 4181 DEL 21-12-2007 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APORTE A SOCIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHARRY DUSSAN ULISES	CC# 12092154	
DE: CHARRY OLARTE ADRIANA		C.C.36.310.111
DE: CHARRY OLARTE GONZALO	CC# 12114754	
DE: CHARRY OLARTE JUAN CARLOS	CC# 12133398	
DE: CHARRY OLARTE OMAR	CC# 12120365	
DE: CHARRY OLARTE VICTOR	CC# 12126222	

**A: CHARRY OLARTE CIA.S. EN C.S** **X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 09-06-2010 Radicación: 2010-200-6-8385

Doc: ESCRITURA 1598 DEL 04-06-2010 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE SE CIERRA EN ANOTACION 008

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD CHARRY OLARTE & CIA S. EN C.** **NIT# 9002145725 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-01-2015 Radicación: 2015-200-6-450

Doc: ESCRITURA 2444 DEL 12-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$0





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210211316339200958**

**Nro Matrícula: 200-75167**

Pagina 5

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 08:05:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-200-1-13492**

**FECHA: 11-02-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública